

In het private initiatief IkZitopZuid neemt een groeiende groep ondernemers de verantwoordelijkheid voor de sociaal economische versterking van Rotterdam Zuid. Het is een initiatief van Concire, Dura Vermeer Bouw Rotterdam (die samen deelnemen aan de Stichting Kijk op Zuid) en WSA Stedelijke Ontwikkeling. Volgens Sulsters, initiatiefnemer van IkZitopZuid, zijn inmiddels 26 ondernemers aangesloten die van mening zijn dat duurzame stedelijke vernieuwing alleen kan plaatsvinden vanuit een sterk economisch besef. Ze vormen een beweging van ondernemers die zich voor lange termijn committeert aan Rotterdam Zuid. Iedereen met belang bij de economische ontwikkeling van Zuid, publiek of privaat, kan zich aansluiten bij het netwerk. Samen met de wooncorporaties, scholen, deelgemeenten en gemeente zien zij kansen in het ondersteunen van de jonge bevolking van Zuid.

“Zonder een sterk economisch perspectief blijft werkgelegenheidsontwikkeling achter, ontbreekt een toekomstperspectief voor jongeren, hebben opleidingen geen afzetmarkt, heeft sociale stijging geen basis, is er minder waarde- en vermogensontwikkeling en ontbreekt markt vraag voor kwalitatieve woonmilieu's, dus is er ook geen duurzame stedelijke vernieuwing.” (Sulsters, 2009).

Bedrijven hebben volgens Sulsters instrumenten nodig om te bepalen of investeringen op termijn renderen. Met behulp van het webmodel van de reisgids analyseren zij kansen in wijken om vervolgens gericht te kunnen investeren. “Dit is belangrijk want dan heb je een hogere mate van zekerheid van rendement. Ook voor corporaties is dit belangrijk, want zij zijn ‘niet langer de pinautomaat van Nederland’. Als er meer over bekend wordt bij wie het profijt

terecht komt, kun je makkelijker andere partijen vragen mee te investeren.” Sulsters vraagt zich af of het streven naar “overal dat gemiddelde cijfer” zinvol is. “Woonmilieus verschillen. Het is beter om de verschillen te benutten dan ze weg te poetsen.” Zelf ziet Sulsters een zwaartepunt op de horizontale as. “De veiligheid en de sociale index moeten een basisscore halen en je moet er naar toewerken dat alle wijken op die aspecten het Rotterdamse gemiddelde halen. Maar dezelfde woningwaarde en dezelfde verhouding tussen lage en midden- en hoge inkomens in elke wijk zou een omvangrijke volksverhuizing betekenen. Dat is niet wenselijk op het schaalniveau van de wijk.”

De ondernemers in IkZitopZuid denken en werken volop mee met het Pact. Momenteel werken zij aan een Ruimtelijk economisch manifest voor de regio Rotterdam Zuid (concept 19 mei 2009).